



HRVATSKI SABOR

KLASA: 021-12/17-18/178

URBROJ: 65-17-02

Zagreb, 21. lipnja 2017.

50 - VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Primljeno: 21-06-2017	
Klasa: 021-12/17-01/166	Vrij. id. 16501
Ured: 65-17-01	Pril. Vrij.

26

VLADI REPUBLIKE HRVATSKE

U prilogu dostavljam zastupničko pitanje **Ranka Ostojića**, zastupnika u Hrvatskom saboru, postavljeno sukladno članku 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora.

Molim odgovorite na postavljeno zastupničko pitanje, sukladno odredbi članka 142. stavka 1. Poslovnika Hrvatskoga sabora, u roku od 30 dana od dana kada je pitanje dostavljeno.

PREDSJEDNIK

Gordana Jandroković
Gordana Jandroković



HRVATSKI SABOR
zastupnik
Ranko Ostojić

Zagreb, 19. lipnja 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
65 - HRVATSKI SABOR
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Primljeno, 20-06-2017		
Klasifikacijski oznaka	Orig. jed.	
021-12/17-18/178	63	
Službeni broj	Titl	Vrij
6531-17-01	-	-

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Zastupničko pitanje za mr. sc. Andreja Plenkovića, predsjednika Vlade Republike Hrvatske

Na temelju članka 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora upućujem zastupnička pitanja za mr. sc. Andreja Plenkovića, predsjednika Vlade Republike Hrvatske.

- Temeljem kojih kriterija je Vlada Republike Hrvatske utvrdila da se uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina između Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine ostvaruje temeljem različitih kriterija, odnosno za građane i pravne osobe s područja Republike Srpske uzajamnost se određuje bez ograničenja, dok se za građane i pravne osobe s područja Federacije Bosne i Hercegovine i Distrikta Brčko uzajamnost određuje pod uvjetom da fizička osoba stalno boravi ili obavlja dopuštenu djelatnost, a pravna osoba pod uvjetom da obavlja djelatnost u Republici Hrvatskoj?

- Da li se ovakvim razlikovanjem diskriminiraju građani i pravne osobe u Bosni i Hercegovini?

- Da li se ovakvom odlukom narušavanju dobrosusjedski odnosi koje Republika Hrvatska gradi u odnosu na Bosnu i Hercegovinu.

Obrazloženje: Na mrežnim stranicama Ministarstva pravosuđa¹ nalazi se Informacija o uzajamnosti u stjecanju prava vlasništva nekretnina između Republike Hrvatske i ostalih država.

U tabeli je vidljivo da se za građane i pravne osobe u Bosni i Hercegovini, s obzirom na „pripadnost“ određenim ustrojstvenim jedinicama, uzajamnost odnosno reciprocitet za stjecanje prava vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj utvrđuje ispunjavanjem različitih kriterija.

Naime, za područje Republike Srpske u Bosni i Hercegovini uzajamnost postoji (bez ograničenja), dok je za građane i pravne osobe s područja Federacije Bosne i Hercegovine te Distrikta Brčko predviđeno da uzajamnost postoji ako fizička

¹ <https://pravosudje.gov.hr/istaknute-teme/stjecanje-prava-vlasnistva/informacije-o-uzajamnosti-u-stjecanju-prava-vlasnistva-nekretnina-iz-medju-republike-hrvatske-i-ostalih-drzava/6186>

osoba u Republici Hrvatskoj stalno boravi ili obavlja dopuštenu djelatnost, a za pravnu osobu pod uvjetom da obavlja djelatnost u Republici Hrvatskoj.

Iz navedenog je vidljivo da građani i pravne osobe s područja Republike Srpske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama bez ikakvog ograničenja, odnosno da se za njih uzajamnost ostvaruje automatski, dok se za građane i pravne osobe s područje Federacije Bosne i Hercegovine i Distrikta Brčko traži ispunjavanje kriterija stalnog boravka ili obavljanje (dopuštene) djelatnosti za utvrđivanje uzajamnosti.

S obzirom na iznesene navode, molimo Vas odgovor na postavljena pitanja, koja su u interesu cjelokupne javnosti.



zastupnik

Ranko Ostojić

PRIJEDLOG

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Zastupničko pitanje Ranka Ostojića, u vezi s uzajamnošću u stjecanju prava vlasništva nekretnina između Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine – odgovor Vlade

Zastupnik u Hrvatskome saboru, Ranko Ostojić, postavio je, sukladno s člankom 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, br. 81/13, 113/16 i 69/17), zastupničko pitanje u vezi s uzajamnošću u stjecanju prava vlasništva nekretnina između Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine.

Na navedeno zastupničko pitanje Vlada Republike Hrvatske, daje sljedeći odgovor:

Člankom 356. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak; u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da strane fizičke i pravne osobe mogu ako zakonom nije drukčije određeno, pod pretpostavkom uzajamnosti, stjecati vlasništvo nekretnina na području Republike Hrvatske, ako suglasnost za to dade ministar nadležan za poslove pravosuđa Republike Hrvatske. Dakle, strani državljani mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske samo pod uvjetom da državljani i pravne osobe iz Republike Hrvatske mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina na području te strane države.

Budući da Bosnu i Hercegovinu čine dva entiteta (Federacija Bosne i Hercegovine i Republika Srpska) i Brčko distrikt, koji imaju posebnu zakonodavnu vlast, i pitanje stjecanja prava vlasništva nekretnina na području Bosne i Hercegovine od strane stranih fizičkih i pravnih osoba propisano je posebnim zakonom za područje svakog entiteta, kao i za područje Brčko distrikta, na temelju kojih je, a u vezi s člankom 356. stavkom 2. Zakona, utvrđeno da postoji uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske od strane fizičkih i pravnih osoba iz Bosne i Hercegovine (Federacije Bosne i Hercegovine i Republike Srpske), dok je uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina od strane fizičkih i pravnih osoba iz Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, uvjetovana obavljanjem djelatnosti na području Republike Hrvatske ili stalnim boravkom na području Republike Hrvatske.

Naime, člankom 15. stavkom 2. Zakona o stvarnim pravima (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, br. 66/13 i 100/13, u daljnjem tekstu: ZSP) propisano je da strane osobe stječu pravo vlasništva na nekretnini u Federaciji pod uvjetom reciprociteta, izuzev kada se pravo stječe nasljeđivanjem ako zakonom ili međunarodnim ugovorom nije drugačije određeno. Pretpostavlja se da postoji reciprocitet. Listu zemalja s kojima ne postoji reciprocitet objavljuje Federalno ministarstvo pravde, uz prethodno pribavljeno mišljenje Ministarstva vanjskih poslova Bosne i Hercegovine, svake godine najkasnije do 31. siječnja.

Na temelju članka 15. stavka 2. ZSP-a Federalno ministarstvo pravde je aktom, broja: 02-49-497/14, od 12. lipnja 2014. godine, objavilo Listu zemalja s kojima nema reciprociteta u stjecanju prava vlasništva na nekretninama u Federaciji Bosne i Hercegovine, a u kojoj je pod brojem 21. navedeno da je reciprocitet s Republikom Hrvatskom uvjetovan stalnim boravkom u odnosu na fizičke osobe iz Republike Hrvatske i obavljanjem dopuštene djelatnosti na području Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, u odnosu na pravne osobe.

Dakle, budući je reciprocitet s Republikom Hrvatskom bio uvjetovan stalnim boravkom u odnosu na fizičke osobe iz Republike Hrvatske i obavljanjem dopuštene djelatnosti na području Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, u odnosu na pravne osobe, od strane Republike Hrvatske ukazano je da u slučaju da Federalno ministarstvo pravde Bosne i Hercegovine donese akt kojim se fizičkim i pravnim osobama iz Republike Hrvatske dopušta stjecanje prava vlasništva na nekretninama u Bosni i Hercegovini, Federaciji Bosne i Hercegovine bez ograničenja, isto bi vrijedilo i za državljane Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine na području Republike Hrvatske.

Imajući u vidu ukazano, Federalno ministarstvo pravde Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine donijelo je 5. srpnja 2017. godine akt, broja: 01-49-1716/17 (u daljnjem tekstu: Akt), a o čemu je Ministarstvo pravosuđa obaviješteno notom Ministarstva vanjskih poslova Bosne i Hercegovine koja je zaprimljena 23. kolovoza 2017. godine, na temelju kojega fizičke i pravne osobe iz Republike Hrvatske mogu bez ograničenja stjecati pravo vlasništva na nekretninama na području Federacije Bosne i Hercegovine te od tada i fizičke i pravne osobe iz Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama na području Republike Hrvatske bez ikakvih ograničenja.

Također, navedeno je konstatirano na Zajedničkoj sjednici Vijeća ministara Bosne i Hercegovine i Vlade Republike Hrvatske, koja je održana 6. i 7. srpnja 2017. godine u Sarajevu, a na kojoj je izraženo i zadovoljstvo da je pitanje postojanja reciprociteta u stjecanju prava vlasništva na nekretninama u Federaciji Bosne i Hercegovine i Republici Hrvatskoj riješeno.

Nadalje, člankom 201. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, br. 11/01, 8/03, 40/04 i 19/07) propisano je da strana fizička i pravna osoba koja obavlja djelatnost ili je stalno nastanjena u Distriktu ima ista vlasnička i druga stvarna prava na nekretninama kao i domaća pravna osoba odnosno fizička osoba koja ima državljanstvo Bosne i Hercegovine. Fizička i pravna osoba iz jedne od država nasljednica bivše Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije imaju takva prava pod uvjetom reciprociteta.

Dakle, iz navedenog proizlazi da fizičke i pravne osobe iz Republike Hrvatske mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama na području Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, uz uvjet uzajamnosti, samo ako obavljaju djelatnost na području Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ili imaju stalni boravak na tom području te stoga fizičke i pravne osobe iz Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama na području Republike Hrvatske pod istim tim uvjetima.

Člankom 15. stavkom 2. Zakona o stvarnim pravima Republike Srpske (Službeni glasnik Republike Srpske, br. 124/08, 58/09, 95/11 i 60/15) propisano je da strane osobe stječu pravo vlasništva na nekretninama u Republici Srpskoj pod uvjetom reciprociteta, ako zakonom ili međunarodnim ugovorom nije drugačije određeno.

Dakle, iz navedenog proizlazi da za uzajamnost s Republikom Srpskom nisu propisani dodatni uvjeti te je stoga, a na temelju članka 356. stavka 2. Zakona, utvrđeno da uzajamnost postoji i da državljani Bosne i Hercegovine, Republike Srpske mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama na području Republike Hrvatske bez ikakvih ograničenja.

Eventualna potrebna dodatna obrazloženja u vezi s pitanjem zastupnika dat će Dražen Bošnjaković, ministar pravosuđa.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković